



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

18 декабря 2019 года

№ 06-01-02/81

г. Нижний Новгород

**О подготовке документации по планировке
территории, расположенной по ул.
Металлистов (напротив здания №1а) в
Канавинском районе города Нижнего
Новгорода**

В соответствии со статьями 8², 41 - 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с частью 3 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ части 3 Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248 (с изменениями), решением рабочей группы инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области от 30 ноября 2017 г. № 14530-167Р-7676 (с изменениями), в связи с обращением акционерного общества Нижегородский завод нефтехимического и нестандартизированного оборудования «Металлостройконструкция» (далее – АО НЗ ННО «Металлостройконструкция») от 19 ноября 2019 г. в целях строительства железнодорожного тупика в составе производственно-складского комплекса

п р и к а з ы в а ю:

1. Разрешить АО НЗ ННО «Металлостройконструкция» подготовку документации по планировке (проект планировки и межевания) территории,

расположенной по ул. Металлистов (напротив здания №1а) в Канавинском районе города Нижнего Новгорода (далее – документация по планировке территории), за счет собственных средств в границах согласно приложению.

2. Установить, что документация по планировке территории должна быть представлена в департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области не позднее одного года со дня издания настоящего приказа.

3. В течение двух дней со дня принятия настоящего приказа направить уведомление о принятом решении о подготовке документации по планировке территории главе города Нижнего Новгорода.

4. Разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента

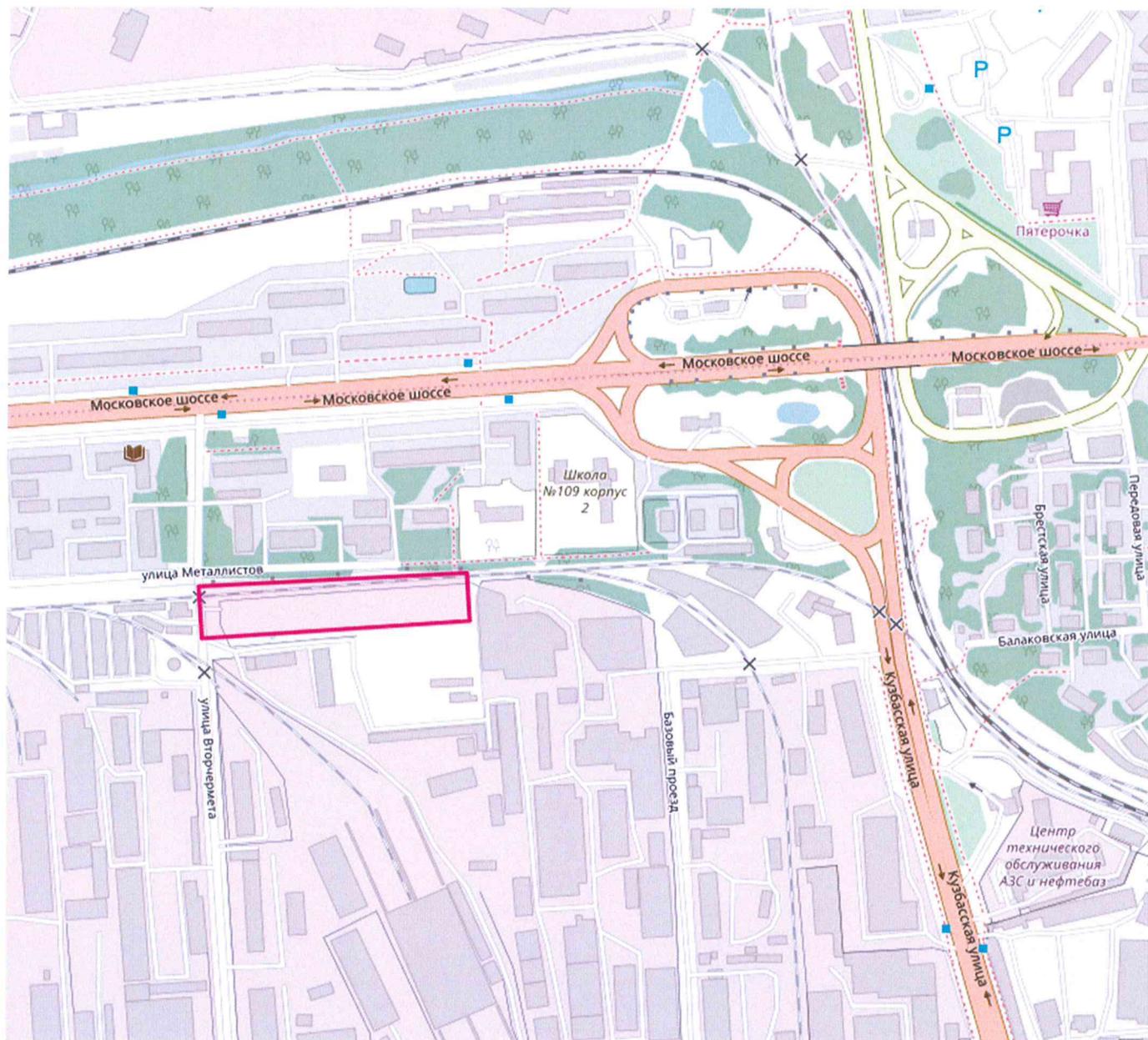


М.В. Ракова

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу департамента градостроительной деятельности
и развития агломераций Нижегородской области
от 18 декабря 2019 года №06-01-02/81

**Схема границ подготовки
документации по планировке территории**

(арх. № 229/19)



Условные обозначения

-  граница подготовки документации по планировке территории по ул. Металлистов (напротив здания №1а) в Канавинском районе города Нижнего Новгорода

Заказчик: АО НЗ ННО «Металлостройконструкция»

Пояснительная записка к общественным обсуждениям по документации по планировке территории, расположенной по ул. Металлистов (напротив здания №1а) в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.

Документация по планировке территории разработана с целью строительства линейных объектов - подъездного железнодорожного пути необщего пользования (железнодорожного тупика) и железнодорожного пути общего пользования с укладкой стрелочного перевода №111 на пути общего пользования №29, запроектированных по ул.Металлистов (напротив здания №1а) в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.

Проектирование железнодорожного пути общего пользования связано со строительством железнодорожного пути необщего пользования Акционерного общества инвестиционно-строительной компании «Интерстрой» для реализации инвестиционного проекта: «Строительство производственно-складского комплекса с железнодорожным тупиком» с примыканием к железнодорожному пути общего пользования №29 (ходовому) по станции Костариха Горьковской железной дороги филиала ОАО «РЖД» и укладкой стрелочного перевода №111 на пути общего пользования №29 без изменения существующего плана и профиля.

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается в Канавинском районе г.Н.Новгорода, на пересечении ул. Металлистов и ул. Вторчермета (ж/д ст. Костариха Горьковской железной дороги).

Объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения, отсутствуют. В связи с этим предельные параметры разрешенного строительства в данном проекте не определяются.

На проектируемой территории объектов культурного наследия нет. В связи с этим, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением проектируемых линейных объектов и схема границ территорий объектов культурного наследия не разрабатываются.

Основным видом воздействия на состояние воздушного бассейна при строительстве железнодорожных путей является загрязнение атмосферного воздуха выбросами загрязняющих веществ. В период строительства источниками загрязнения атмосферного воздуха являются: строительная техника и автотранспорт, заправка техники и автотранспорта, земляные работы, с применением машин и механизмов в атмосферу выделяются: пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния, азота

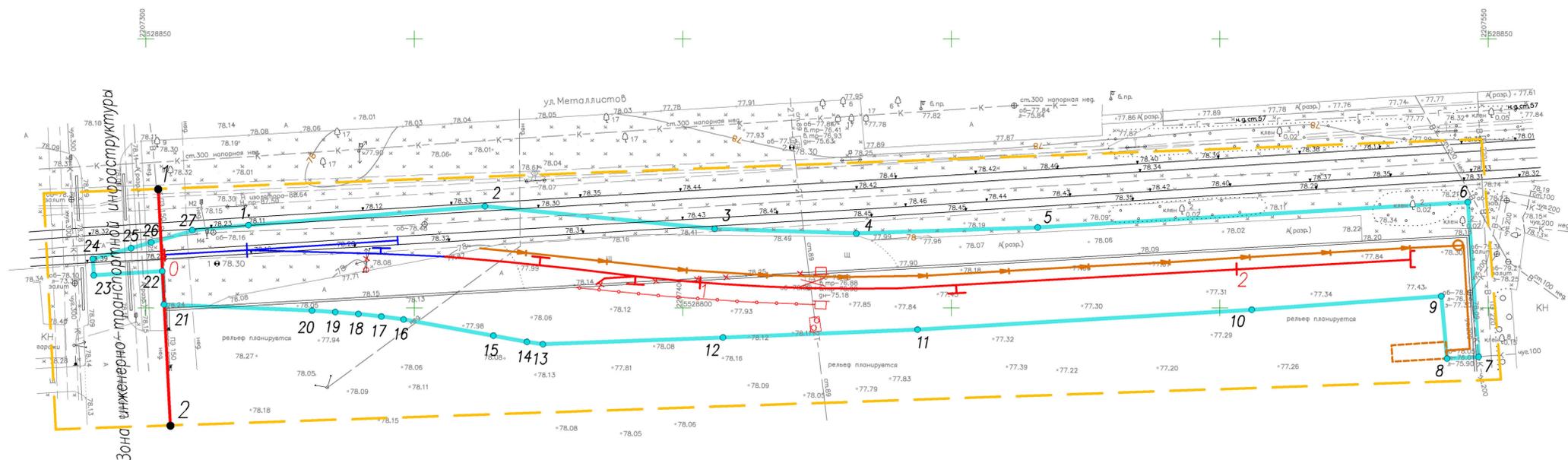
диоксид, азота оксид, углерода оксид, углеводороды предельные, сажа, ангидрид сернистый.

Транспорт и строительная техника подлежат проверке на соответствие выбросов загрязняющих веществ в отработавших газах, установленным нормам при ежегодном прохождении технического осмотра.

После завершения работ на каждом конкретном участке, временные сооружения демонтируются, а мусор вывозится на полигоны ТБО по приему бытовых отходов и строительного мусора.

Намечаемая деятельность не затрагивает особо охраняемые природные территории (ООПТ) и не нарушает режим их охраны.

Согласно письму Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Нижегородской области №294-3-2-4 от 01.06.2017 г., разработка подраздела «Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» не требуется.



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- проектируемый подъездной железнодорожный путь необщего пользования
- проектируемый подъездной железнодорожный путь общего пользования со стрелочным переводом
- проектное ограждение
- проектируемый водосборный лоток
- проектируемая емкость подземная для сбора дождевой воды (предусмотренная документацией по проекту "Производственно-складской комплекс с ж/д тупиком по ул.Металлистов, напротив здания N1a в Канавинском районе города Нижнего Новгорода")
- границы зоны планируемого размещения линейных объектов (на период строительства)
 - 16 – номера характерных точек границы зоны планируемого размещения линейных объектов (на период строительства)
- существующие красные линии
 - 2 – характерные точки красных линий

Ведомость координат
характерных точек существующих
красных линий

№	X	Y
1	528822,12	2207302,30
2	528778,16	2207304,58

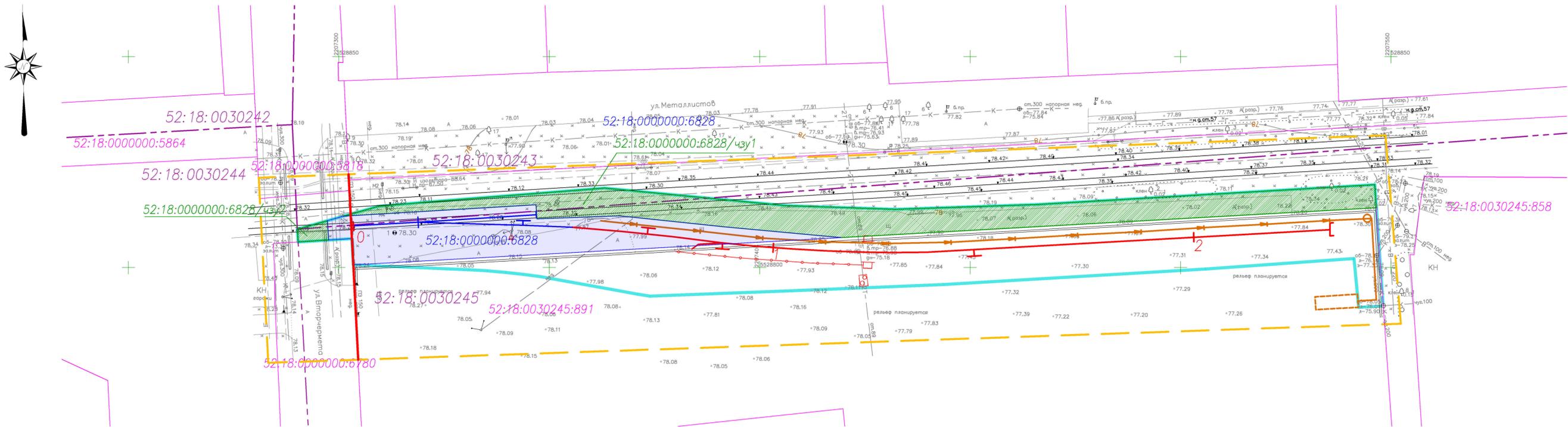
Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977г.
Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м

СОГЛАСОВАНО

Инв. N подл. Подпись и дата

Взамен инв. N

03-05/20-ППМ-04				
Документация по планировке территории, расположенной по ул.Металлистов (напротив здания N1a) в Канавинском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Кол.уч	Лист N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Фирсова		
Проверил		Никанова		
ГИП		Никанова		
Н. Контр.		Никанова		
Проект планировки территории Основная часть (утверждаемая)			Стадия	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта/ Чертеж красных линий М 1:1000			ППТ	1
			Листов	1
			ООО "Геопроект-НН" г.Н.Новгород	



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - границы земельных участков в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
 - границы кадастровых кварталов в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости
 - части земельных участков, необходимые на период строительства объекта (краткосрочная аренда)
 - часть земельного участка 52:18:0000000:6828, находящаяся в субаренде АО ИСК «Интерстрой»
 - существующие красные линии
 - проектируемый подъездной железнодорожный путь необщего пользования
 - проектируемый подъездной железнодорожный путь общего пользования со стрелочным переходом
 - проектное ограждение
 - проектируемый водосборный лоток
 - проектируемая емкость подземная для сбора дождевой воды (предусмотренная документацией по проекту "Производственно-складской комплекс с ж/д тупиком по ул.Металлистов, напротив здания N1a в Канавинском районе города Нижнего Новгорода")
 - границы зоны планируемого размещения линейных объектов (на период строительства)
- 52:18:0000000:5864 — кадастровый номер земельного участка
- 52:18:0030244 — номер кадастрового квартала
- 52:18:0000000:6828 — кадастровый номер земельного участка, граница которого не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
- 52:18:0030245:891 — кадастровый номер земельного участка
- 52:18:0000000:6828/чз1 — условный номер части земельного участка, необходимой на период строительства объекта (краткосрочная аренда)

Система координат МСК-52
Система высот Балтийская, 1977г.

Сплошные горизонталы проведены через 0,5 м
Примечание: границы землепользований нанесены по сведениям ЕГРН

03-05/20-ППМ-ЧМ				
Документация по планировке территории, расположенной по ул.Металлистов (напротив здания N1a) в Канавинском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Кол.уч	Лист N док.	Подпись	Дата
Разраб.		Фирсова		
Проверил		Никанова		
ГИП		Никанова		
Н. Контр.		Никанова		
Проект межевания территории Основная часть (утверждаемая)			Стадия	Лист
Чертеж межевания территории на период строительства М 1:1000			ПМТ	1
			Листов	1
			ООО "Геопроект-НН" г.Н.Новгород	

СОГЛАСОВАНО

Инв. N подл. Подпись и дата
Взамен инв. N